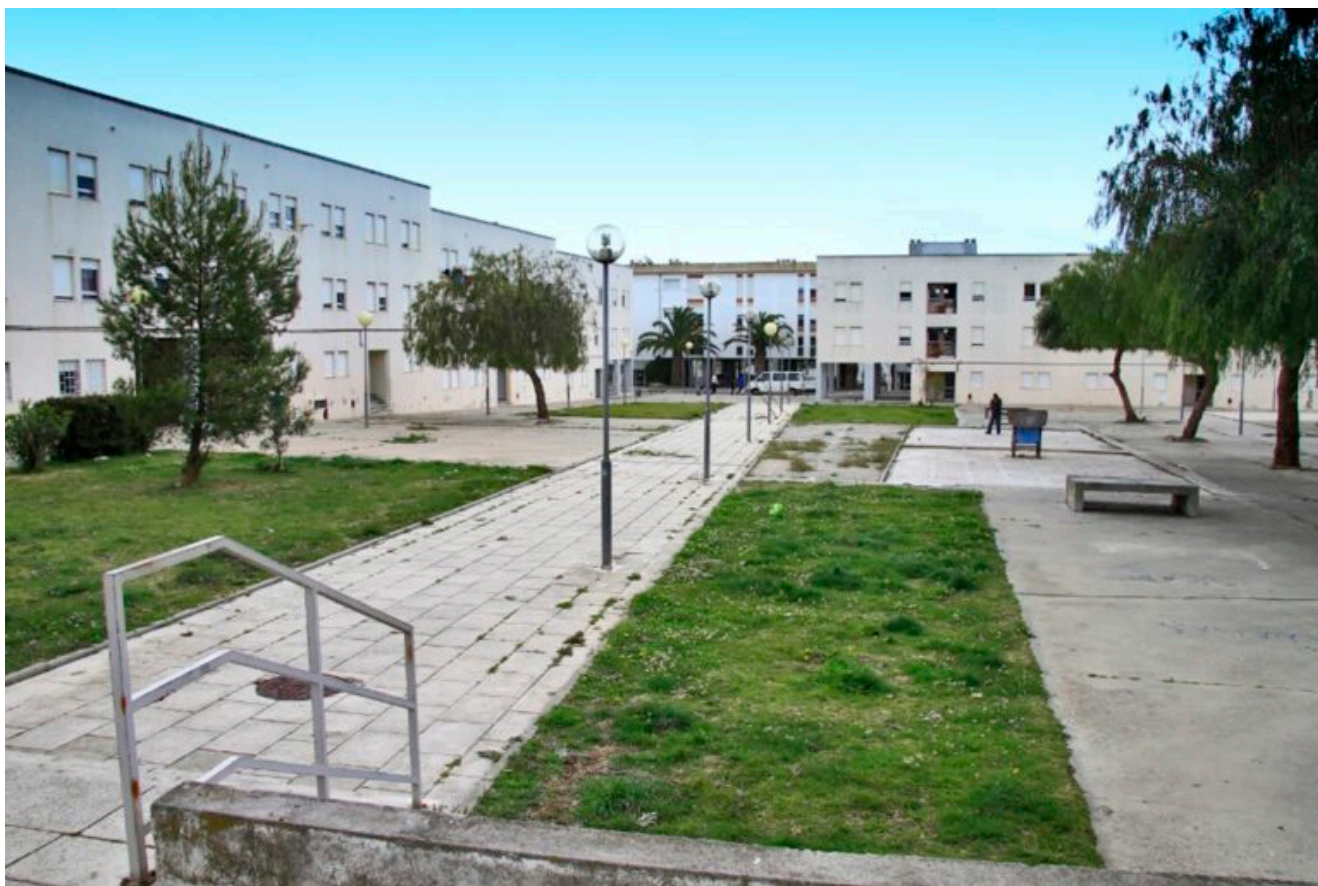


# Setúbal lança concurso de 9,2 milhões para reabilitar 149 fogos

written by O Cidadão | 29 de Julho, 2025



A **Câmara Municipal de Setúbal** aprovou esta segunda-feira, em reunião pública, a **abertura de um concurso público no valor de 9.231.338,67 euros**, sem IVA, destinado à **reabilitação de 149 fogos** no bairro da **Quinta de Santo António**.

A empreitada insere-se na **Estratégia Local de Habitação do Concelho de Setúbal** e tem **financiamento assegurado pelo Plano de Recuperação e Resiliência (PRR)**, ao abrigo de uma candidatura submetida pela autarquia em julho de 2023.

Segundo o documento aprovado, o procedimento de contratação pública justifica-se pela **“impossibilidade de satisfação da necessidade por via de recursos próprios da autarquia”**.

A empreitada tem como **objetivos principais a melhoria das condições de habitabilidade dos fogos**, através da intervenção no interior das habitações, com especial incidência em cozinhas, instalações sanitárias e zonas comuns, e ainda a “supressão de condições indignas”, com particular foco na eficiência energética e conforto térmico.

A obra será adjudicada por lotes:

- **Lote 1, com 72 fogos e 2 zonas comuns, localiza-se na Rua da Fonte Fresca, e apresenta um preço máximo de adjudicação de 4.227.164,95 euros.**
- **Lote 2, com 77 fogos e 4 zonas comuns, situa-se na Rua dos Sobreiros, tendo como limite de custo 5.004.173,72 euros.**

O prazo de execução para cada lote é de **360 dias**.

As propostas devem ser apresentadas num prazo de **trinta dias**, sendo o **critério de adjudicação baseado na proposta economicamente mais vantajosa**, avaliada pela modalidade monofator, tendo “**como único aspeto da execução do contrato a celebrar o preço**”.

OC/RPC