

# Setúbal | Iniciada a reabilitação de 179 habitações da Quinta de Santo António

written by O Cidadão | 8 de Maio, 2026



A Câmara Municipal de Setúbal iniciou a reabilitação de 179 casas da Quinta de Santo António, numa empreitada, com o valor de **mais de 8,7 milhões de euros**, que vai conferir mais dignidade e conforto a este núcleo de habitação pública.

Dividida em dois lotes, a empreitada vai reabilitar **72 fogos de habitação e duas zonas comuns na Rua da Fonte Fresca** e **77 fogos de habitação e quatro zonas comuns na Rua dos Sobreiros**, numa intervenção enquadrada na Estratégia Local de Habitação do Concelho de Setúbal e no programa 1.º Direito, aprovado entre o IRHU – Instituto da Habitação e da Reabilitação Urbana

e o município de Setúbal.



Reabilitação na Quinta de Santo António. Foto: CM Setúbal

Tendo por base uma candidatura para a reabilitação do bairro Quinta de Santo António, a intervenção decorre ainda no âmbito do PRR – Plano de Recuperação e Resiliência, para **recuperação de habitações públicas municipais**, com condições de financiamento diferenciadas em face do prazo de execução, que tem uma previsão de 360 dias.

Os principais objetivos da intervenção incidem na **melhoria das condições de habitabilidade, através da reabilitação do interior dos fogos, com foco nas cozinhas e instalações sanitárias, e de algumas zonas comuns, bem como da melhoria do conforto térmico e da eficiência energética.**

Entre outras ações, vão ser renovadas as redes de abastecimento de água, saneamento, abastecimento de gás e telecomunicações, melhorados os espaços comuns, modernizadas as cozinhas e casas de banho, incluindo a substituição de revestimentos, móveis fixos, eletrodomésticos e sistema de

aquecimento de águas, sendo ainda pré-instalado aquecimento na sala e quartos.

Pinturas gerais dos compartimentos, recuperação ou substituição de pavimentos e rodapés interiores e colocação de tetos falsos nos corredores são outras intervenções a realizar no interior das habitações.

No exterior vai ser aplicado um sistema de isolamento térmico, substituída a caixilharia, as caixas de estore e a cobertura dos edifícios, sendo ainda reformulado o sistema de drenagem das águas da chuva, com tubos de queda pelo exterior, tratados e pintados os elementos metálicos e executada uma rampa de acesso aos imóveis, em cumprimento da legislação relativa às acessibilidades.

A empreitada foi consignada à empresa Wikibuild, SA pelo valor global de 8.776.869,51 euros, com a taxa de IVA incluída, sendo 4.137.336,18 euros relativos ao Lote 1, que abrange os lotes 9, 10, 26, 28, 30, 32 e 34 da Rua da Fonte Fresca, e 4.639.533,33 euros referentes ao Lote 2, que diz respeito aos lotes 11, 12, 27, 29, 31, 33 e 35 da Rua dos Sobreiros.

OC/MP