

# Procura por habitação em Coimbra cresce 11% após destaque do New York Times

written by O Cidadão | 11 de Outubro, 2025



O destaque de **Coimbra** pelo jornal norte-americano *The New York Times*, em janeiro de 2025, como uma das cidades a visitar neste ano, coincidiu com um **crescimento expressivo na procura por habitação**. Segundo dados do **Imovirtual**, a cidade registou um **aumento de 11% na procura por imóveis para compra** e **8% no arrendamento** durante o último semestre.

Entre janeiro e julho de 2025, Coimbra somou **465.504 pesquisas por imóveis**. O pico ocorreu em janeiro, com **71.209 pesquisas**, o valor mais elevado até ao momento. Só entre junho e julho, o interesse por casas para compra **subiu 24%**, refletindo o dinamismo crescente do mercado local.

Os preços médios também registaram aumentos significativos. O valor médio de venda passou de 320.000€ em janeiro para 350.000€ em setembro, representando uma valorização de 9%. No arrendamento, verificou-se a mesma variação, com o preço médio a evoluir de 780€ para 850€ no mesmo período.

Segundo Sylvia Bozzo, Marketing Manager do Imovirtual, *“o reconhecimento internacional de Coimbra veio dar visibilidade a uma região que simboliza o potencial do interior do país. Este tipo de destaque mostra que o interesse pelo mercado imobiliário não se concentra apenas nas grandes cidades – há cada vez mais pessoas a olhar para territórios com qualidade de vida, cultura e oportunidades, como Coimbra”*.

Apesar do aumento da procura e da valorização dos preços, a oferta de imóveis manteve-se estável, o que, segundo o portal, poderá pressionar o mercado nos próximos meses e consolidar Coimbra como um dos polos imobiliários emergentes de 2025.

OC/RPC