

Procura de crédito à habitação sobe no 1º trimestre face ao 4º de 2024

written by O Cidadão | 17 de Abril, 2025



A procura de crédito à habitação voltou a aumentar no primeiro trimestre deste ano, face aos últimos três meses de 2024, segundo o **Inquérito aos Bancos sobre o Mercado de Crédito do Banco de Portugal**.

Segundo as conclusões do inquérito, a contribuir para o aumento da procura de financiamento para comprar casa esteve o nível das taxas de juro, o regime regulamentar e fiscal do mercado da habitação e também, ainda que em menor grau, a confiança dos consumidores.

Também a procura por crédito ao consumo aumentou entre janeiro e março, indicaram os bancos.

Os bancos notaram ainda um ligeiro aumento da procura de crédito por parte de pequenas e médias e empresas, enquanto

houve ligeira diminuição por parte das grandes empresas.
Os bancos perspetivam que o aumento da procura se mantenha, a curto prazo, tanto por empresas como por particulares.
Na oferta de crédito, referiram os bancos que houve **ligeira diminuição do 'spreads'** (margem de lucro operacional) nos empréstimos à habitação e a empresas.
Este inquérito resulta do questionário feito aos bancos entre 10 e 24 de março.

OC/MP