

Prestação da casa desce em julho para todos os prazos

written by O Cidadão | 28 de Junho, 2024



Segundo as simulações para a Lusa da Deco/Dinheiro&Direitos, um cliente com um empréstimo no valor de 150 mil euros, a 30 anos, indexado à Euribor a 12 meses e com um ‘spread’ (margem de lucro do banco) de 1%, vai pagar a partir de julho 773,46 euros, o que representa uma descida de **32,41 euros** face ao que estava a pagar desde julho do ano passado.

Já no que diz respeito aos empréstimos indexados à Euribor a seis meses, a prestação da casa – para as mesmas condições – desce para 779,31 euros, o que significa menos 22,24 euros do que a prestação paga desde a última renovação, em janeiro.

No caso dos contratos indexados à Euribor a três meses, a prestação baixa 17,98 euros, para 780,21 euros.

Estes valores foram calculados tendo em conta as médias da Euribor no mês de junho de 3,715% a seis meses, de 3,725% a três meses e de 3,650% a 12 meses.

A média da Euribor considerada para efeitos de revisão de um empréstimo de taxa variável é a do mês anterior ao da assinatura do contrato de crédito.

Desde o início do ano que as pessoas que têm crédito à habitação estão a registar descidas na prestação mensal, à medida que a data do contrato renova.

As Euribor começaram a recuar antecipando a expectativa de que o Banco Central Europeu (BCE) iniciasse em junho um corte nas suas taxas diretoras, o que veio a verificar-se.

Na última reunião de política monetária em 6 de junho, o BCE desceu em 25 pontos base as três taxas de juro diretoras.

Assim, a taxa fixa de operações principais de refinanciamento recuou para 4,25%, a taxa de facilidade permanente de cedência de liquidez desceu para 4,5% e a de facilidade permanente de depósito para 3,75%.

OC/Lusa