

# Prestação da casa desce 88,88 euros em setembro para crédito de 150 mil euros e Euribor a 12 meses

written by Maria Paulo | 1 de Setembro, 2025



A prestação da casa paga ao banco vai **descer 88,88 euros em setembro** nos contratos com taxa variável, com um crédito de 150.000 euros, indexado à **Euribor a 12 meses**, de acordo com uma simulação da Deco.

A prestação de setembro, considerando o cenário de uma média da Euribor a 12 meses de 2,114%, será de 641,67 euros, quando no período homólogo estava em 730,55 euros, verificando-se assim uma descida de 88,88 euros.

As simulações para a Lusa da **DECO Proteste/Contas e Direitos**

baseiam-se num cenário com um financiamento de 150.000 euros a 30 anos e um spread (margem de lucro comercial) de 1%.

Já um cliente com um crédito nas mesmas condições, mas tendo por referência a Euribor a seis meses verá a sua prestação recuar 31 euros para 639,22 euros, tendo em conta os valores da última revisão em março.

No caso de um crédito indexado à Euribor a três meses, a prestação vai agora ser de 634,11 euros, abaixo dos 639,47 euros referentes à última revisão de junho, ou seja, menos 5,36 euros.

A 24 de julho, o Banco Central Europeu (BCE) interrompeu uma série de sete descidas consecutivas das taxas de juro diretas, mantendo a taxa de depósitos em 2,00%, o nível mais baixo desde o início de 2023.

OC/MP