

# Preços do arrendamento e venda de imóveis em Portugal com subidas acentuadas em novembro

written by O Cidadão | 30 de Novembro, 2024



Segundo o barómetro do Imovirtual, os valores médios para arrendamento subiram 28% em novembro de 2024 face ao mesmo mês do ano anterior, representando um acréscimo de 350 euros.

Comparando com outubro, o aumento foi de 7%, elevando a média nacional de 1.500 para 1.600 euros. Distritos como Viseu (+27%), Viana do Castelo (+18%) e Beja (+17%) destacaram-se pelas maiores subidas mensais. Em sentido contrário, Vila Real registou uma descida de 22%, enquanto Coimbra apresentou uma queda de 7%.

No entanto, **alguns distritos mantiveram os preços estáveis** em comparação com o mês anterior, como Porto (1.200€) e Santarém (750€). Os valores mais baixos para arrendar foram encontrados na Guarda (300€), Bragança (400€) e Vila Real (450€), ao passo que Lisboa permanece o distrito mais caro, com uma média de 2.050€.

**No mercado de venda, o custo médio de uma casa aumentou 25% em relação a novembro de 2023, passando de 335.000 para 420.000 euros.** Em termos mensais, houve um incremento de 2%. Lisboa destacou-se com a maior valorização homóloga (+53%), enquanto Castelo Branco e Bragança registaram quedas de 28% e 26%, respetivamente.

Nas regiões insulares, as maiores subidas anuais foram observadas na Ilha de São Jorge (+61%) e na Ilha de São Miguel (+26%). Por outro lado, a Ilha do Faial apresentou a descida mais expressiva, com uma redução de 63% no preço médio, que passou para 65.000 euros.

OC/RPC