

Preços de habitação sobem acentuadamente em Lisboa.

written by O Cidadão | 8 de Janeiro, 2025



Os valores médios dos imóveis no distrito de Lisboa registaram aumentos significativos em 2024, tanto na venda como no arrendamento, segundo o barómetro anual do portal Imovirtual. Comprar uma casa neste distrito custava, em média, 562.500€, mais 25% em comparação com 2023. No caso dos arrendamentos, o preço médio subiu para 1.988,75€, representando um acréscimo de 28%.

No concelho de Lisboa, o preço médio de venda atingiu os 732.500€, enquanto o arrendamento ficou nos 1.915€, refletindo uma subida de 25% e 12%, respetivamente, face ao ano anterior. Cascais destacou-se como o concelho mais caro para comprar casa (1.318,750€) e arrendar (3.250€).

Entre os destaques do relatório, observa-se que Azambuja

registou o maior aumento percentual no preço de venda (+56%), enquanto Sintra liderou o crescimento no arrendamento (+151%). Por outro lado, Sobral de Monte Agraço foi o único concelho a registar uma descida nos preços de arrendamento (-16%).

A nível nacional, os preços médios de venda e arrendamento também subiram, mas de forma mais moderada: 18% e 35%, respetivamente. Comprar casa em Portugal custa agora, em média, 375.000€, e arrendar, 1.500€.