

# Preços das casas sobem 11% na região Norte, arrendamento aumenta 5%

written by O Cidadão | 4 de Março, 2025



A análise do portal **Imovirtual** revela que os preços das habitações na **zona Norte de Portugal** continuam a subir, tanto na compra como no arrendamento. Em fevereiro de 2025, o preço médio das casas na região atingiu os **237.875€**, refletindo um crescimento de **11%** face ao ano passado. Em relação a janeiro, verificou-se uma subida de **5%**.

O **Porto** destacou-se como o distrito mais caro da região, com um preço médio de **380.000€**, registando uma valorização anual de **19%**. Já **Viseu** apresentou o maior crescimento mensal, com um aumento de **9%**. Por outro lado, **Bragança** foi o único distrito a registar uma descida de **4%** face a janeiro.

No **arrendamento**, a renda média atingiu os **725€**, mais **5%** do que em fevereiro de 2024. Os maiores aumentos anuais verificaram-se na **Guarda (+26%)**, **Bragança (+10%)** e **Vila Real (+9%)**, impulsionando a média regional. O **Porto** manteve-se como o distrito mais caro para arrendar (**1.200€**), enquanto a **Guarda** registou o valor mais baixo (**500€**).

O estudo do **Imovirtual** confirma a **tendência de valorização do mercado imobiliário no Norte**, com os preços de venda e arrendamento a subirem na maioria dos distritos.

00©

Foto: Imovirtual. Direitos Reservados.