

Preços das Casas nas Ilhas sobem 13% na venda e 17% no arrendamento em fevereiro

written by O Cidadão | 2 de Março, 2025



Os preços do mercado imobiliário nas Ilhas continuam a crescer, segundo o mais recente estudo do portal **Imovirtual**. No setor da **compra de habitação**, o aumento foi de **13% em termos anuais**, atingindo um valor médio de **197.000€**. Já no **arrendamento**, os preços subiram **17%**, fixando-se em **875€** por mês.

Entre as Ilhas, o **Faial registou a maior valorização mensal**, com uma subida de **77% no preço de venda**, seguido pela Ilha de **São Miguel**, que lidera o crescimento anual (**+40%**). Já a Ilha do Porto Santo viu os preços subirem **5% no último mês** e **27% ao longo do ano**.

A Ilha da Madeira manteve-se em crescimento, com um aumento de 4% no último mês e 22% no último ano, atingindo um preço médio de 550.000€. No entanto, o arrendamento na Madeira registou apenas uma ligeira subida anual de 3%, mantendo-se relativamente estável.

No setor do arrendamento, a Ilha Terceira teve a maior subida mensal (+21%), igualando o crescimento anual. São Miguel destacou-se no aumento das rendas anuais (+29%), enquanto o Faial manteve os valores estáveis.

Em contraste, as Ilhas das Flores e do Corvo apresentaram as maiores quedas anuais nos preços de venda, com descidas de -20% e -35%, respetivamente.

O aumento do interesse por habitação nas Ilhas reflete o impacto da procura por novas localizações, seja por investidores ou por residentes à procura de melhor qualidade de vida.

00©

Foto: Imovirtual