

Preços das casas aceleraram nos municípios populosos – Gaia e Coimbra lideram

written by O Cidadão | 22 de Outubro, 2025



Os preços da habitação **aceleraram em 19 dos 24 municípios com mais de 100 mil habitantes**, no segundo trimestre, com Vila Nova de Gaia e Coimbra a liderar os maiores acréscimos, avançou hoje o INE.

Segundo as estatísticas de Preços da Habitação ao Nível Local publicadas hoje pelo Instituto Nacional de Estatística (INE), no segundo trimestre do ano, **os municípios de Lisboa (4.865 euros/m²), Cascais (4.346 euros/m²), Oeiras (4.161 euros/m²), Porto (3.309 euros/m²), Odivelas (3.219 euros/m²) e Almada (3.101 euros/m²) apresentaram os preços da habitação mais elevados.**

No segundo trimestre, **todos os municípios com mais de 100 mil habitantes da Grande Lisboa, Península de Setúbal e Área Metropolitana do Porto**, com exceção de Santa Maria da Feira e Gondomar, registaram preços medianos de habitação superiores ao valor nacional que se fixou em 2.065 euros por metro quadrado (euros/m²).

Do conjunto de 17 municípios, apenas seis apresentaram taxas de variação homóloga inferiores à nacional (19,0%): Setúbal (18,5%), Matosinhos (17,2%), Odivelas (16,6%), Lisboa (11,4%), Porto (9,2%) e Cascais (8,8%).

O Funchal apresentou preço mediano superior à referência nacional (2.928 euros/m² e 7,2%), embora a taxa de variação homóloga tenha sido inferior.

Os municípios de Porto e Lisboa registaram acréscimos de 4,9 pontos percentuais (p.p.) e 4,2 p.p. nas taxas de variação homóloga do primeiro trimestre para o segundo trimestre de 2025, respetivamente.

OC/MP