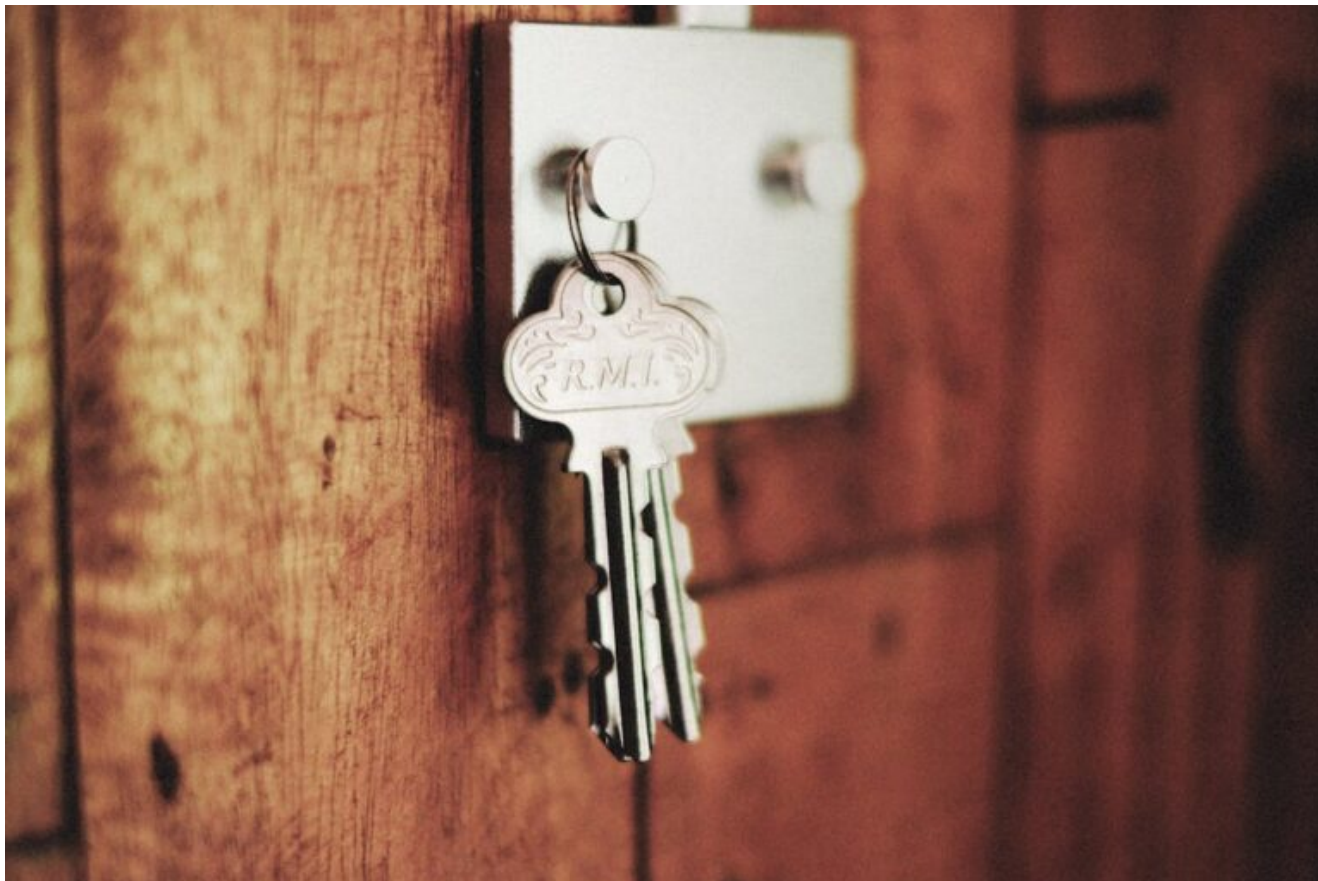


Preço médio das casas no Norte sobe para 255.000€

written by O Cidadão | 1 de Outubro, 2025



O **Imovirtual** divulgou os dados relativos a setembro de 2025, que revelam tendências distintas na venda e no arrendamento de habitação no **Norte de Portugal**. O preço médio de compra de casa fixou-se em **255.000€**, com uma variação de **+1% face a agosto** e **+15% em termos anuais**.

Entre os distritos, **Aveiro** destacou-se com um aumento para **390.000€** (+2% mensal; +22% anual), enquanto o **Porto** se manteve como o distrito mais caro da região, nos **425.000€** (+1% mensal; +14% anual). **Braga** valorizou para **350.000€** (+1% mensal; +13% anual). No interior, **Viseu** atingiu os **225.000€**, refletindo uma valorização anual de **+29%**. Já **Guarda** e **Bragança** estabilizaram nos **100.000€**, embora este último tenha registado uma quebra homóloga de **-17%**. **Vila Real** fixou-se nos **180.000€**, menos **-3%** face ao ano anterior.

No arrendamento, o valor médio nacional subiu para **1.300€** (+2% mensal; +4% anual). No entanto, o Norte contrariou a tendência e desceu para **700€**, correspondendo a **-3% em termos mensais e anuais**.

Apesar da descida regional, alguns distritos registaram aumentos: **Aveiro** atingiu os **950€** (+6% mensal; +9% anual), **Bragança** subiu para **560€** (+12% mensal; +12% anual) e **Vila Real** para **630€** (+5% mensal; +26% anual). Já a **Guarda** caiu para **500€** (-13% no mês), embora mantenha uma variação anual de **+32%**. O **Porto** estabilizou nos **1.100€**, com uma quebra homóloga de **-4%**, e **Viseu** desceu para **650€** (-7% mensal). **Viana do Castelo** manteve-se nos **750€**, com uma queda anual de **-6%**.

A análise mostra que o mercado de venda continua a valorizar, sobretudo em **Aveiro** e **Viseu**, enquanto o arrendamento apresenta descidas em distritos como **Guarda, Viseu e Porto**. Ainda assim, o **Porto** permanece o distrito mais caro tanto para comprar como para arrendar casa, com **Bragança** e **Guarda** a manterem-se entre as opções mais acessíveis.

OC/RPC