

Penamacor lidera ranking dos municípios mais baratos para comprar casa

written by O Cidadão | 14 de Julho, 2025



Penamacor, no distrito de Castelo Branco, lidera o ranking dos 25 municípios mais baratos para comprar casa em Portugal, com um preço mediano de 464 euros/m², o mais baixo do país. A informação resulta de uma análise realizada pelo idealista, Marketplace imobiliário nacional, com base nos valores de oferta divulgados até julho de 2025.

Apenas três municípios registam preços por metro quadrado inferiores a 500 euros: Penamacor (464 euros/m²), Penacova, no distrito de Coimbra (488 euros/m²), e Sabugal, na Guarda (488 euros/m²). Logo a seguir surge Miranda do Corvo, também em Coimbra, com 513 euros/m², valor partilhado com Pampilhosa da Serra, no mesmo distrito.

O distrito de Coimbra destaca-se por ter o maior número de municípios neste ranking, com presença de Penacova, Miranda do Corvo, Pampilhosa da Serra, Tábua, Penela e Arganil.

A lista inclui ainda municípios como **Melgaço (524 euros/m²), Crato (532 euros/m²), Vouzela (600 euros/m²), Gouveia (605 euros/m²), Idanha-a-Nova (622 euros/m²), Fronteira (643 euros/m²) e Paredes de Coura (650 euros/m²).**

Entre os mais acessíveis estão também **Alcanena (660 euros/m²), Seia (679 euros/m²), Nelas (706 euros/m²), Campo Maior (718 euros/m²), Montalegre (727 euros/m²), Fundão (730 euros/m²) e Chamusca (736 euros/m²), este último a fechar o top 25.**

Em contraste, Lisboa mantém-se como o município mais caro de Portugal, com um preço mediano de 5.769 euros por metro quadrado. Seguem-se Cascais (5.334 euros/m²), Grândola (4.654 euros/m²), Loulé (4.370 euros/m²) e Oeiras (4.276 euros/m²), consolidando a presença de destinos litorais e turísticos entre os mais exclusivos para aquisição de habitação.

OC/RPC