

Pampilhosa da Serra é o município mais barato para comprar casa e Lisboa o mais caro

written by O Cidadão | 17 de Novembro, 2025



O ranking dos cinco municípios mais baratos completa-se com **Penamacor, no distrito de Castelo Branco (496 euros/m²), Nisa, em Portalegre (498 euros/m²), Góis, em Coimbra (506 euros/m²) e Sabugal, na Guarda (514 euros/m²).**

Com valores inferiores a 650 euros por metro quadrado encontram-se ainda **Penacova, em Coimbra (543 euros/m²), Melgaço, em Viana do Castelo (549 euros/m²), Gouveia, na Guarda (582 euros/m²), Mogadouro, em Bragança (600 euros/m²), Miranda do Corvo, em Coimbra (605 euros/m²), Celorico da Beira, na Guarda (607 euros/m²), Idanha-a-Nova, em Castelo Branco (624 euros/m²) e Mação, em Santarém (648 euros/m²).**

O ranking continua com **Fronteira, em Portalegre (666**

euros/m²), Torre de Moncorvo, em Bragança (679 euros/m²), Figueiró dos Vinhos, em Leiria (680 euros/m²), Nelas, em Viseu (686 euros/m²), Castanheira de Pêra, em Leiria (692 euros/m²) e Oleiros, em Castelo Branco (698 euros/m²).

No último lugar do ranking encontra-se o município de Seia, na Guarda, onde comprar casa custa 717 euros por metro quadrado.

Os municípios mais caros para comprar casa

A análise do idealista também identificou as sete localidades mais exclusivas para comprar casa no país. **Lisboa encontra-se no topo da lista**, onde o metro quadrado custa 5.886 euros, sendo o mais caro de Portugal.

Seguem-se Cascais (5.510 euros/m²), Loulé (4.569 euros/m²), Lagos (4.410 euros/m²), Oeiras (4.320 euros/m²), Funchal (3.907 euros/m²) e Albufeira (3.870 euros/m²).

Os 20 municípios mais baratos para comprar casa em Portugal

Posição	Distrito	Município	Preço euros/m2
1º	Coimbra	Pampilhosa da Serra	494
2º	Castelo Branco	Penamacor	496
3º	Portalegre	Nisa	498
4º	Coimbra	Góis	506
5º	Guarda	Sabugal	514
6º	Coimbra	Penacova	543
7º	Viana do Castelo	Melgaço	549
8º	Guarda	Gouveia	582
9º	Bragança	Mogadouro	600
10º	Coimbra	Miranda do Corvo	605
11º	Guarda	Celorico da Beira	607
12º	Castelo Branco	Idanha-a-Nova	624
13º	Santarém	Mação	648
14º	Portalegre	Fronteira	666
15º	Bragança	Torre de Moncorvo	679
16º	Leiria	Figueiró dos Vinhos	680
17º	Viseu	Nelas	686
18º	Leiria	Castanheira de Pêra	692
19º	Castelo Branco	Oleiros	698
20º	Guarda	Seia	717

(dados do 3º

trimestre 2025)

Os 7 municípios para comprar casa em Portugal

Posição	Distrito	Município	Preço euros/m2
1º	Lisboa	Lisboa	5.886
2º	Lisboa	Cascais	5.510
3º	Faro	Loulé	4.569
4º	Faro	Lagos	4.410
5º	Lisboa	Oeiras	4.320
6º	Madeira	Funchal	3.907
7º	Faro	Albufeira	3.870

trimestre 2025)

(dados do 3º