

Oferta de quartos sobe 36%, mas preços continuam a aumentar

written by O Cidadão | 22 de Outubro, 2024



De acordo com o relatório anual do **portal Idealista**, a oferta de quartos para arrendar em Portugal aumentou 36% no verão, embora o crescimento seja menor do que o registado no trimestre anterior (57%). Apesar da maior disponibilidade, os preços subiram 7% num ano, afetando todas as cidades analisadas.

Em **Lisboa**, arrendar um quarto custa, em média, 599 euros mensais, enquanto no **Porto** o valor é de 425 euros. **Coimbra**, conhecida como a “**cidade dos estudantes**”, apresenta uma média de 290 euros por quarto. Já as cidades mais baratas para arrendar são **Bragança e Guarda**, ambas com 200 euros mensais.

O relatório destaca que arrendar quarto não é uma opção exclusiva de **estudantes**, mas também de **jovens trabalhadores** e **outras pessoas** que procuram alternativas habitacionais mais

acessíveis. O elevado custo de vida nas grandes cidades tem tornado a partilha de casa uma solução viável para muitos.

O Idealista sublinha ainda que a **plataforma é procurada tanto por residentes como por estrangeiros**, oferecendo funcionalidades em diversas línguas para facilitar a pesquisa de alojamento.

OC/RPC