

# O “efeito Trump” na procura de casas de luxo em Portugal desde os Estados Unidos\*

written by O Cidadão | 30 de Janeiro, 2026



Hoje, quem vive nos EUA tem uma perceção de risco ampliada devido a várias decisões tomadas por **Donald Trump**, presidente do país, desde as novas tarifas às mudanças nas políticas de imigração, passando pelos novos conflitos internos e geopolíticos. Talvez por isso é que os norte-americanos com alto poder de compra continuam a procurar refúgios para viver e investir, como é o caso de Portugal. Os dados mais recentes do idealista revelam que a procura desde os EUA por casas de luxo à venda em Portugal continua bem expressiva, apesar de haver menos incentivos fiscais para investimento imobiliário no nosso país.

A política interna e externa dos EUA tem sido abalada pela adoção de várias medidas tomadas durante o primeiro ano do novo mandato presidencial de Donald Trump. A nível interno, os norte-americanos têm sentido os efeitos da sua dura política de imigração, que resultou em 605.000 deportações no último

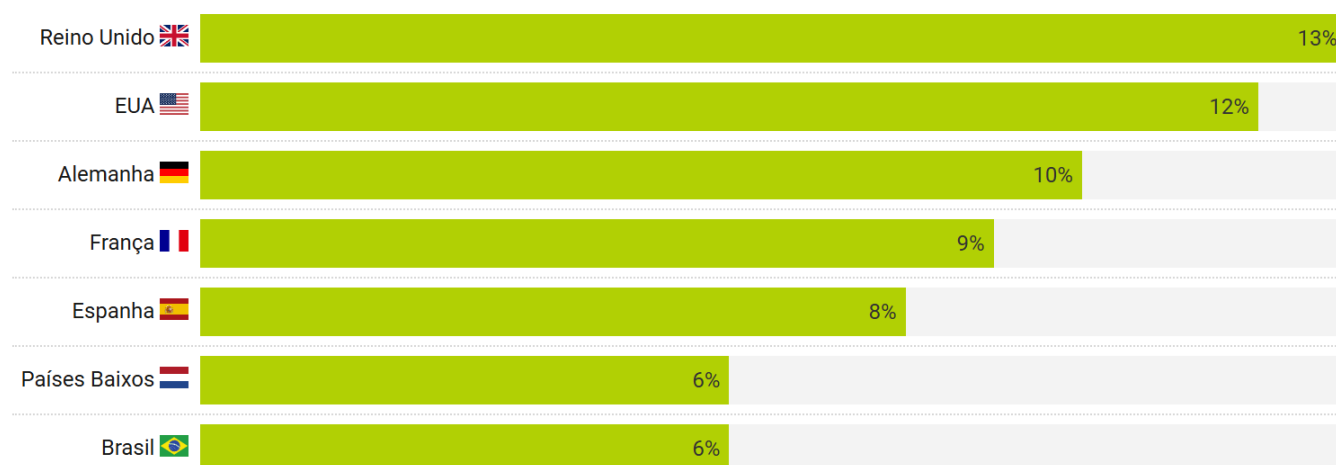
ano, e estão a assistir à grande pressão exercida sobre a Reserva Federal para reduzir as taxas de juro. A nível externo, destaca-se a aplicação de duras tarifas a vários países do mundo – União Europeia incluída – e a captura do presidente da Venezuela, Nicolás Maduro, no início deste ano, a par do escalar de tensões com o Irão.

É neste contexto de instabilidade com epicentro nos EUA que as famílias e investidores norte-americanos – nomeadamente, os que têm elevado poder de compra – tendem a procurar refúgios para viver e investir. E, ao que tudo indica, Portugal continua a ser uma opção para estes investidores estrangeiros vindos dos EUA, perante a sua posição estratégica, políticas fiscais favoráveis e baixa criminalidade, além do clima ameno.

Procura internacional por casas de luxo à venda em Portugal:

Dados do 4º trimestre de 2025

% dos países de origem face ao total de procura internacional premium\*



\*Procura internacional premium diz respeito à procura vinda do estrangeiro por casas à venda em Portugal que custam mais de 1 milhão de euros

Gráfico: idealista/news • Fonte: [idealista/data](#) • [Descarregar estes dados](#) • [Incorporar](#) • [Descarregar imagem](#) • Criado com [Datawrapper](#)

Os dados mais recentes do [idealista/data](#) revelam que quem vive nos EUA continua a procurar ativamente **casas de luxo à venda em Portugal**, que custam mais de um milhão de euros. No último trimestre de 2025, os EUA representaram mesmo 12% do total da procura internacional por este tipo de imóveis premium no nosso país, sendo a segunda nacionalidade com o peso mais expressivo, estando apenas atrás do Reino Unido (país que

representa 13% do total da procura internacional). E, note-se, que este interesse continua apesar de os **vistos gold** para investimento imobiliário em Portugal terem terminado no final de 2023.

A presença de potenciais **compradores norte-americanos** com alto poder de compra em Portugal pode, assim, estar a ser alimentada pelas atuais tensões geopolíticas e económicas nos EUA, provocadas por Trump, mas não só. Também Zohran Mamdani, o novo presidente da câmara de **Nova Iorque**, [prometeu](#) intervir no mercado habitacional da capital financeira do mundo, congelando rendas e introduzindo mais impostos sobre cidadãos com maiores salários.



Donald Trump, Presidente dos EUA, e Zohran Mamdani, o novo presidente da câmara de Nova Iorque Foto de Getty images

Neste contexto internacional desafiante, Portugal parece estar, assim, a reforçar a sua posição enquanto país estável e seguro para **investir em imobiliário premium** aos olhos de quem está nos EUA. Mas onde é que procuram mais casas de luxo à venda no nosso país?

Lisboa é mesmo o distrito que desperta mais interesse a quem procura uma **habitação premium** para comprar desde os EUA

(46,5%), seguido por Faro (16,1%) e Porto (9,4%) Estes três distritos, juntos, concentram mesmo 72% da procura por casas de luxo vinda dos EUA.

Já a ilha da Madeira (6,1%), Setúbal (5,6%), a ilha de São Miguel (3,9%) e Leiria (3%) apresentam um peso moderado no total de visitas a **casas de luxo** desde os EUA, mostram os mesmos dados do [idealista/data](#) referentes ao último trimestre de 2025.

Além destes territórios, Braga, Viana do Castelo e Aveiro são os únicos distritos que apresentam um peso da **procura norte-americana por casas premium** acima de 1%, sendo diminuto e pouco expressivo nos restantes distritos do país.

*\*Texto de Vanessa Sousa*