

Mercado imobiliário no Centro mantém valorização nas vendas e estabilidade nas rendas

written by O Cidadão | 8 de Junho, 2025



Os preços médios anunciados para venda no Centro de Portugal registaram subida em maio de 2025, seguindo uma tendência que tem vindo a verificar-se. Lisboa atingiu um valor médio de **650.000 euros**, com um crescimento mensal de **4%** e anual de **33%**, mantendo-se o distrito mais caro do país. Coimbra apresentou valorização de **2%** no mês e **26%** no ano, fixando-se nos **250.000 euros**. Santarém também cresceu, com subida mensal de **3%** e anual de **28%**, chegando aos **237.000 euros**.

Leiria teve um aumento mais moderado, com crescimento mensal de **1%** e anual de **13%**, elevando o preço médio para **299.000 euros**. Castelo Branco manteve-se como o distrito mais acessível, com preço médio estável em **84.500 euros**.

No arrendamento, os valores permaneceram essencialmente estáveis na maior parte dos distritos da região Centro. A média nacional situou-se em **1.300 euros**, enquanto no Centro o valor estabilizou nos **800 euros**, com uma valorização anual de **7%**. Coimbra foi exceção, com subida mensal de **6%**, passando de 750 para **795 euros**, e aumento anual de **6%**. Leiria registou uma subida de **2%**, fixando-se nos **812,50 euros**. Santarém manteve-se nos **800 euros**.

Lisboa, apesar de ser a zona com as rendas mais elevadas, registou uma descida mensal de **1,76%**, de 1.700 para **1.670 euros**. Castelo Branco teve a maior redução mensal, de **8%**, fixando-se nos **550 euros**, com queda anual de **4,35%**.

O mercado imobiliário da região Centro revela realidades distintas nos segmentos de venda e arrendamento, com a valorização a manter-se nas vendas e as rendas a mostrar sinais de estabilização ou ligeira diminuição.

OC/RPC