

# Mercado imobiliário nas Ilhas mantém valorização com Madeira no topo e Terceira a crescer no arrendamento

written by O Cidadão | 31 de Março, 2025



Em março de 2025, os preços do mercado imobiliário nas ilhas mantiveram uma tendência de valorização, com algumas exceções, segundo revela o portal Imovirtual. No segmento de **compra**, o valor médio manteve-se nos **197.000€**, representando um aumento anual de **13%** face a março de 2024.

A **Ilha da Madeira** registou a maior subida mensal, com um aumento de **5%** no preço médio de venda, passando de **550.000€ para 575.000€**, e uma valorização anual de **26%**. Já a **Ilha do Faial**, apesar de uma valorização anual expressiva de **51%**, registou uma descida mensal de **-11%**. A **Ilha de Porto Santo**

manteve-se estável nos **445.000€**, acumulando uma valorização anual de **37%**.

No mercado de **arrendamento**, a tendência geral foi de subida. O valor médio nacional subiu **8%** em termos anuais, atingindo os **1.300€**, enquanto nas ilhas se manteve nos **950€**, representando um aumento de **19%** face a março de 2024.

A **Ilha Terceira** destacou-se no crescimento do arrendamento, com um aumento mensal de **18%**, passando de **850€ para 1.000€**, e uma valorização anual de **43%**. Por outro lado, a **Ilha de São Miguel** registou uma descida nos preços de arrendamento, com um decréscimo mensal de **-5%** e uma queda anual de **-8%**.

Com os valores mais elevados, a **Ilha da Madeira** consolidou-se como o mercado mais caro, tanto para compra como para arrendamento, onde os preços atingiram os **1.650€**, após uma valorização homóloga de **10%**.

A evolução do mercado demonstra o crescente interesse pelas ilhas, com dinâmicas diferenciadas entre os mercados de compra e arrendamento, refletindo fatores como **procura, turismo e acessibilidade**.

OC©

Foto/NASCIMENTO VIEIRA