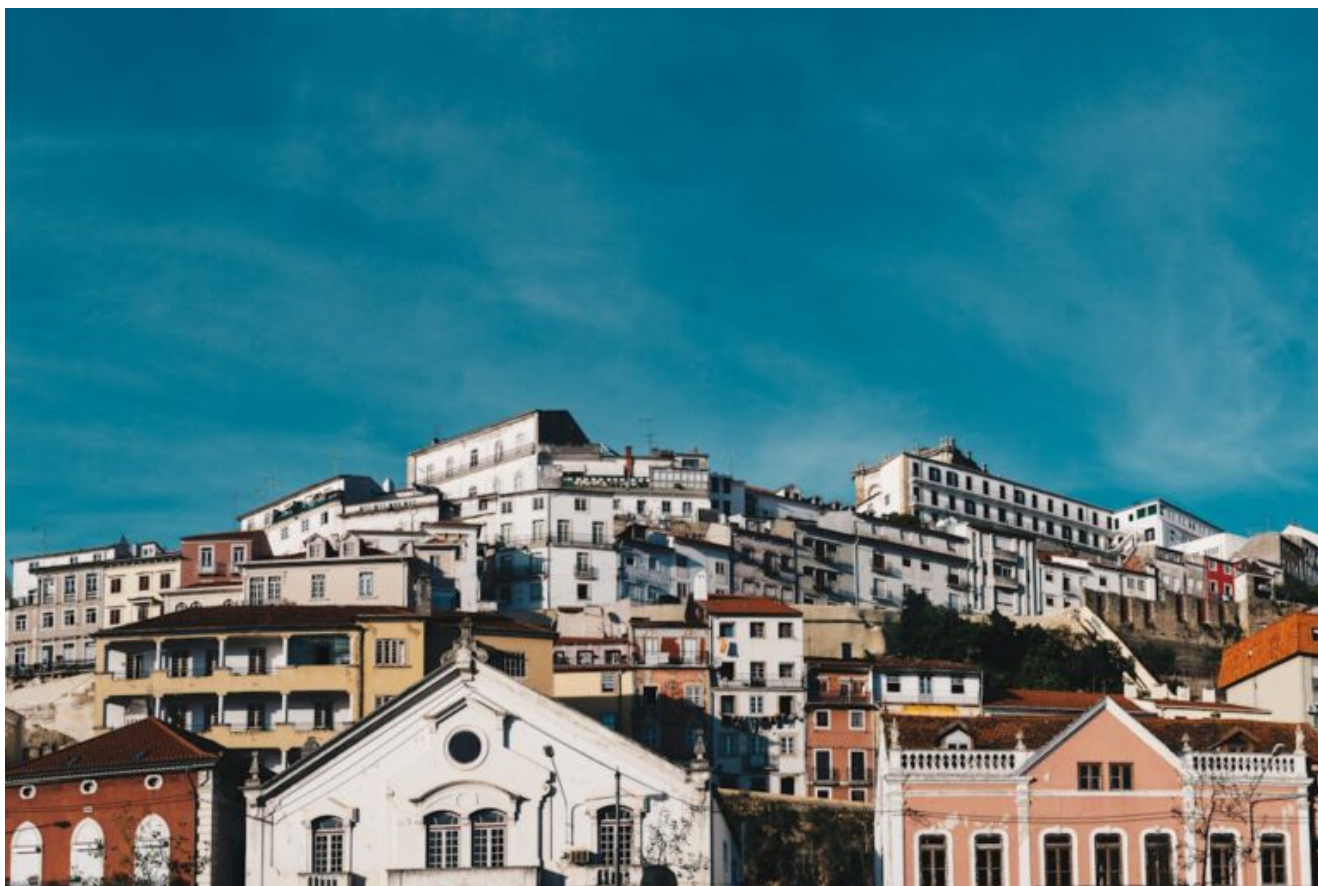


Mercado de quartos dispara em Portugal no arranque da época académica

written by 0 Cidadão | 23 de Agosto, 2025



O mercado de quartos para arrendar em **Portugal** apresentou forte crescimento no último ano. Segundo dados do **Imovirtual**, a oferta nacional aumentou **88% entre julho de 2024 e julho de 2025**, enquanto o preço médio recuou de **500€ para 450€ (-10%)**.

Em termos regionais, **Coimbra** registou a maior variação, passando de **89 anúncios em julho de 2024 para 430 em julho de 2025 (+383%)**. Ao contrário da tendência nacional, a cidade viu os preços subir de **320€ para 400€ (+25%)**.

No **Porto**, o número de anúncios subiu de **334 para 1.063 (+218%)**, mas os preços médios caíram de **490€ para 450€ (-8%)**. Já em **Braga**, a oferta aumentou **+105%**, com valores estáveis,

passando de **365€ para 355€ (-3%)**.

Na **Área Metropolitana de Lisboa**, a capital registou **4.243 anúncios (+61%)**, mantendo o preço médio nos **450€**. Municípios como **Cascais (+137%)** e **Oeiras (+160%)** aumentaram a oferta, acompanhados de descidas nos preços médios, de **600€ para 550€ (-8%)**. **Almada** também segue esta tendência, com **+125% na oferta** e uma queda de **525€ para 450€ (-14%)**.

As **periferias de Lisboa** afirmam-se como alternativas com mais disponibilidade e acessos à capital. A **Amadora** passou de **72 para 105 anúncios (+46%)**, baixando o preço médio de **500€ para 450€**. Em **Sintra**, a oferta subiu **+28%**, mas o valor médio manteve-se em **550€**.

Os dados indicam um **possível abrandamento da pressão sobre os preços** no arrendamento de quartos, mesmo em período de forte procura, refletindo maior equilíbrio entre oferta e procura em várias regiões.

OC/RPC