

# Menezes promete 4 mil habitações, reformas urbanas e nova centralidade para Vila Nova de Gaia

written by Rui Paulo Costa | 8 de Julho, 2025



**Luís Filipe Menezes** apresentou esta segunda-feira, no Hilton Porto Gaia, a sua recandidatura à **Câmara Municipal de Vila Nova de Gaia**, desta feita encabeçando uma coligação entre PSD, CDS e Iniciativa Liberal, sendo o seu mandatário o prestigiado engenheiro e professor universitário, **Poças Martins**. O ex-autarca lançou um programa que ambiciona construir **4.000 habitações com rendas acessíveis e controladas**, 40% das quais situadas no **interior e sul do concelho**, almejando combater o despovoamento e promover a coesão territorial.



Poças Martins, engenheiro e professor universitário, mandatário do candidato à Câmara Municipal de Vila Nova de Gaia. Foto de FILIPE ARRAIS/OCIDADÃO.

A seu lado estará **Paulo Rangel**, atual ministro de Estado e dos Negócios Estrangeiros, que aceitou ser o candidato à **presidência da Assembleia Municipal de Vila Nova de Gaia**. *“Não é fácil, hoje em dia, encontrar um ministro da República que aceite ser candidato a uma Assembleia Municipal”*, afirmou Menezes, realçando a importância simbólica e política da sua presença na equipa.



Paulo Rangel, Ministro de Estado e dos Negócios Estrangeiros, candidato à presidência da Assembleia Municipal de

Vila Nova de Gaia. Foto de FILIPE ARRAIS/OCIDADÃO.

No seu discurso, Menezes destacou que a recandidatura resulta de um pedido de **“centenas de pessoas”**, incluindo líderes de opinião, dirigentes partidários e cidadãos comuns. A decisão, sublinhou, foi tomada **“com tempo e com ponderação”** e pretende iniciar um **“novo ciclo de desenvolvimento”**.

O ex-autarca rejeitou ataques pessoais e focou-se no futuro: **“Não iremos diabolizar o passado. Só passa a vida a denegrir o passado quem não tem nada para propor para o futuro”**. Reiterou o compromisso com uma **“cidade exemplar em transparência e democracia”** e com uma política de inclusão.



Luís Filipe Menezes afirmou como ponto de honra rejeitar ataques pessoais e focar-se no futuro. Foto de FILIPE ARRAIS/OCIDADÃO.

Entre as propostas do programa, Menezes anunciou a atribuição de **600 bolsas de estudo para estudantes do ensino superior a partir de 2026**, com o critério de não reprovação. **“Em Gaia, seremos mais exigentes: 600 bolsas, mas é proibido reprovar de ano”**.

A juventude terá ainda acesso a **200 estágios remunerados por**

ano em serviços e empresas municipais, bem como às **creches gratuitas** em todas as freguesias, até ao fim do mandato.

O projeto prevê também a criação de **dois campus universitários residenciais**, com 250 unidades cada, localizados no centro urbano. Estes equipamentos incluirão zonas de estudo, ginásios e restaurantes, com o objetivo de reforçar a centralidade e a identidade da cidade.



600 bolsas de estudo para estudantes do ensino superior a partir de 2026, 200 estágios remunerados por ano e dois campus universitários residenciais, são as propostas que o candidato tem para oferecer aos jovens de Gaia. Foto de FILIPE ARRAIS/OCIDADÃO.

No plano da mobilidade, o candidato propõe a **criação de uma empresa de transportes de capitais mistos** como alternativa ao modelo atual, que classificou como **“fracassado e inaceitável”**. Aponta também para dois planos de emergência de circulação urbana, com prioridade para o **Centro Histórico**, onde defende a reordenação do trânsito.

Logo na primeira semana de mandato, promete a **reabertura da Avenida da República ao trânsito** com duas faixas, e o

**restabelecimento da circulação no tabuleiro inferior da Ponte Luiz I, entre Gaia e Porto.**

Na vertente urbanística, o candidato compromete-se a uma **reforma digital nos processos de urbanismo**, permitindo que qualquer munícipe possa acompanhar em tempo real o estado do seu pedido. Propõe ainda a **transmissão online** de todas as sessões da Assembleia Municipal, auditorias externas regulares e a **institucionalização da figura do provedor do munícipe**.

O programa contempla medidas de **discriminação fiscal positiva para o interior e sul do concelho**, e o relançamento de **equipamentos públicos**, como piscinas nas freguesias de Avintes, Oliveira do Douro e Vilar do Paraíso.

No domínio cultural, Menezes quer avançar com a **Casa das Artes na Casa Barbot**, o **Museu das Pontes Edgar Cardoso**, uma **orquestra sinfónica municipal** e a **deslocalização do festival Marés Vivas para o interior do concelho**.

A segurança também mereceu destaque, com a promessa de **reforço da vigilância, cooperação com PSP e GNR e reorientação da polícia municipal para a prevenção da delinquência**. *“Quem anda anonimamente pelos jardins da cidade, como eu, vê que pessoas de bem não se podem sentir seguras. Isso vai mudar”*, afirmou.

Inspirado pelo modelo parisiense da **“Cidade de 15 minutos”**, o candidato quer lançar dois projetos-piloto que garantam acesso a serviços essenciais num raio reduzido. Um dos projetos será implementado no Centro Histórico e o outro numa freguesia do interior.

A cooperação com o Porto é descrita como **“inevitável”**. Menezes defende a necessidade de novas ligações entre margens, incluindo a **Ponte do Tribunal**, um projeto anteriormente desenvolvido com o engenheiro **Adão da Fonseca**, presidente da comissão de honra. Prevê ainda uma agenda comum de animação do Rio Douro e mais eventos intermunicipais, ao exemplo do São João.



O engenheiro e doutorado, Adão da Fonseca, presidente da Comissão de Honra da candidatura de Luís Filipe Menezes. Foto de FILIPE ARRAIS/OCIDADÃO.

A finalizar, Menezes fez um apelo à mobilização de todos os gaienses: ***“Quero ao nosso lado todos os que têm orgulho em ser gaienses, pertençam ao partido que pertençam. Todos os que acreditam numa Gaia com mais justiça, mais inclusão e mais futuro têm lugar neste projeto”.***

OC/RPC