

# Mealhada aprova primeiros apoios do novo PIRPEC

written by O Cidadão | 11 de Outubro, 2025



A Câmara Municipal da Mealhada aprovou, na reunião de 7 de outubro de 2025, os dois primeiros projetos ao abrigo do novo PIRPEC – Programa de Incentivo à Recuperação do Património Edificado Concelhio, relançando este instrumento de apoio à reabilitação habitacional.

O Executivo Municipal aprovou 11.224,69 euros para a reabilitação de um edifício na Mealhada e 4.781,08 euros para a recuperação de um imóvel no Luso, num total de 16.005,77 euros de investimento público. Estas são as primeiras candidaturas aprovadas no âmbito do novo regulamento do programa e da redefinição recente das Áreas de Reabilitação Urbana (ARU), medidas que visam alargar o alcance e a eficácia do PIRPEC, introduzindo maior flexibilidade e majoração financeira.

Uma das principais novidades é a **extensão das ARU a todo o concelho**, passando a abranger **um número mais vasto de habitações elegíveis** para o benefício de majoração.

O **PIRPEC** aplica-se a **edifícios com mais de 30 anos**, apoiando **obras de conservação, manutenção, alterações, reconstruções e ampliações** que melhorem as condições de **habitabilidade e funcionalidade**. Também contempla **alterações de utilização para fins habitacionais**.

O **apoio financeiro municipal** pode atingir **12 mil euros por habitação, a fundo perdido**, com a possibilidade de **majorações de 5% em Áreas de Reabilitação Urbana** e de **mais 5%** caso a candidatura obtenha **pontuação superior a 20 pontos**.

Os **destinatários** incluem **proprietários, usufrutuários, locatários, superficiários, titulares do direito de uso e de habitação, mandatários**, bem como **administrações de condomínios** para obras no **exterior ou cobertura dos edifícios**.

Com a **reativação do PIRPEC** e a aprovação destes primeiros apoios, a **autarquia da Mealhada** pretende **impulsionar a reabilitação urbana e o apoio à habitação**, promovendo a **valorização do património edificado e a melhoria das condições de vida no concelho**.

OC/RPC