

# Lisboa – Palacete Touzet vai ser demolido para dar lugar a habitações

written by O Cidadão | 17 de Fevereiro, 2024



A Câmara de Lisboa aprovou, em reunião privada do executivo, a demolição do **Palacete Touzet**, em **Alcântara**, para construir um edifício destinado a habitação. O projeto de arquitetura para o palacete, localizado na Rua dos Lusíadas 15-17, foi aprovado com o voto de qualidade do presidente da Câmara, Carlos Moedas, após empate entre votos contra e a favor, segundo a agência Lusa, citada pela CNN.

O projeto de arquitetura para intervir neste palacete foi inicialmente proposto, recorde-se, em reunião de câmara em 2017, para alojamento turístico, pelo então vereador do Urbanismo, mas não chegou a ser votado. O processo foi suspenso no âmbito da apreciação de uma petição em prol da preservação do imóvel enquanto edifício histórico e patrimonial.

A autarquia notificou «três vezes, entre 2018 e 2022» a

Imolapa, empresa requerente do projeto, na qualidade de proprietária do imóvel, para que fossem introduzidas alterações que valorizassem o edifício preexistente. Foram realizadas várias reuniões de trabalho entre os serviços de Urbanismo e os autores do projeto, *«mas nunca foram submetidas alterações oficiais ao processo»*.

Segundo a autarquia de Lisboa, o estado de conservação do edifício agravou-se e, *«à exceção das fachadas e da caixa de escadas, toda a construção está em estado avançado de ruína»*. A solução atual, aprovada esta quarta-feira, por proposta da vereadora do Urbanismo, Joana Almeida, *«respeita os escassos valores patrimoniais suscetíveis de serem preservados, especificamente a fachada principal»*.

O novo projeto *«altera o uso para habitação coletiva, em vez de turismo, o que permitirá aumentar a oferta de habitação na freguesia de Alcântara com mais 15 fogos»*, dos quais um T0, um T1, cinco T2, três T3 e cinco T4. A área permeável do logradouro incluída no projeto cumpre os critérios do Plano Diretor Municipal (PDM) de Lisboa, segundo indicou a autarquia.