

Início da requalificação urbana da Quinta do Ferro em Lisboa

written by O Cidadão | 10 de Março, 2025



Foi oficialmente lançado o primeiro passo para a revitalização da Quinta do Ferro, um bairro localizado na freguesia de São Vicente, na zona da Graça, em Lisboa.

O presidente da Câmara Municipal de Lisboa, **Carlos Moedas**, referiu-se ao processo como um desafio que há muito se arrastava, destacando a importância de finalmente avançar com o projeto. *“As primeiras vezes que visitei a Quinta do Ferro lembro-me bem das frases que mais ouvia: Há décadas que os políticos nos prometem que vão mudar a Quinta do Ferro e nada acontece. Pois bem, nós tirámos este projeto da gaveta. Estamos agora a resolver um problema que se adiava há anos e a avançar na primeira fase do projeto. Um novo edifício com 31*

fogos para realojar famílias da Quinta do Ferro. Mas não só. Vamos ter aqui também famílias que entram pelo Programa Renda Acessível. Depois teremos a segunda fase do projeto com a regeneração total da Quinta do Ferro. Com novas casas. Com um novo jardim. Com uma nova praça. Com 90 fogos de habitação municipal. Hoje começamos a primeira parte deste caminho”, afirmou Moedas.

A intervenção na Quinta do Ferro é um dos projetos mais aguardados na cidade de Lisboa e um marco na política habitacional do atual executivo. A requalificação tem como principal objetivo criar habitação acessível, oferecendo soluções para várias famílias, incluindo aquelas que se encontram em situação de vulnerabilidade. A primeira fase do projeto contempla a construção de 31 fogos, destinados ao realojamento das famílias da zona, com a adição de habitação para os novos moradores através do **Programa Renda Acessível**.

A segunda fase do projeto, que se prevê para os próximos anos, será ainda mais ambiciosa. Serão construídas novas habitações, espaços verdes e uma praça, promovendo a regeneração total da área. Estão previstas a construção de 90 fogos de habitação municipal, com o objetivo de criar um bairro mais moderno e acessível, com condições adequadas para as necessidades dos seus futuros habitantes.

A requalificação da Quinta do Ferro integra-se numa série de outras medidas da Câmara Municipal de Lisboa para resolver o problema da habitação na cidade, que é um dos maiores desafios urbanos enfrentados pelos lisboetas. **Carlos Moedas** reforçou esse compromisso: *“Estamos de mangas arregaçadas e empenho máximo em tudo fazer para atenuar o principal problema na cidade. Encontrar respostas para os lisboetas na área da habitação. Tal como aqui na Quinta do Ferro, temos desbloqueado projetos que estavam na gaveta há anos. Entregámos a famílias lisboetas mais de 2400 chaves, as mais de 1000 famílias que ajudamos a pagar a renda, as 40 empreitadas em mais de 30 bairros municipais que estamos a*

fazer com o Programa Morar Melhor, os 560 milhões euros de investimento em habitação municipal que assinámos em contratos. Desbloquear, Planear e Fazer. Tem sido este o nosso mote de atuação desde o primeiro dia do mandato.”

Com um investimento significativo em várias áreas da cidade, a Câmara Municipal de Lisboa tem procurado reverter a situação de vários bairros, dando resposta à crescente procura por habitação acessível. Além da criação de novos fogos, a intervenção na Quinta do Ferro inclui também a construção de espaços verdes e a criação de zonas de comércio de proximidade, o que contribuirá para a dinamização económica da zona.

A transformação da Quinta do Ferro é vista como um símbolo do esforço da atual administração para revitalizar áreas da cidade que, até agora, estavam à margem do desenvolvimento urbano. A execução das várias fases do projeto será monitorizada ao longo dos próximos anos, com a ambição de não apenas resolver um problema habitacional, mas também criar uma área urbana moderna, sustentável e integrada na cidade de Lisboa.

0C©

Foto | Junta de Freguesia das Avenidas Novas