

Imóvel do Centro Social de São Bartolomeu em leilão em Portalegre

written by O Cidadão | 15 de Maio, 2025



Está em curso o leilão das **instalações do Centro Social e Comunitário de São Bartolomeu**, em **Portalegre**, no âmbito do processo de insolvência da antiga IPSS. O imóvel está disponível na plataforma **Leilosoc.com**, onde as propostas podem ser submetidas até às **23:00 de 22 de maio de 2025**.

O conjunto inclui um **edifício e pavilhão com dois pisos, anexo com dependência, campo polivalente e logradouro**, com uma área total de **2.405 m²**, área de implantação de **1.198 m²** e área bruta de construção de **877 m²**. O **valor base de venda é de 377.500,00 euros**, sendo o valor de entrada fixado nos **260.000,00 euros**.

As transmissões beneficiam de **isenção de IMT e Imposto de Selo**, conforme o artigo 270.º, n.ºs 1 e 2 do Código da Insolvência e da Recuperação de Empresas (CIRE).

A instituição, criada pela Paróquia de São Lourenço na década de 1960, desenvolvia atividades de **creche, pré-escolar e tempos livres**.

Em abril, decorreu outro leilão, referente ao **direito de superfície sobre os edifícios da Igreja de Santo António e do Centro Comunitário dos Assentos**, também em Portalegre. Esse leilão terminou com uma oferta final de **340.750,00 euros**, ainda pendente de **aprovação judicial**.

As visitas ao imóvel são feitas por marcação. A participação requer registo prévio em www.leilosoc.com.

“O Leilão Eletrónico da insolvência do Centro Social e Comunitário de São Bartolomeu (754/20.8T8PTG) está a rececionar licitações até 22 de maio de 2025, em Leilosoc.com.”, informa a sociedade de leilões Leilosoc.

OC/OJS