

Habitação no Norte sobe, mas ainda há casas por menos de 120 mil euros

written by O Cidadão | 4 de Junho, 2025



O mercado imobiliário do Norte de Portugal continua em valorização, com destaque para **Porto, Aveiro, Braga e Viana do Castelo**, mas ainda é possível encontrar imóveis a preços acessíveis em zonas do interior como **Bragança, Guarda e Vila Real**.

Segundo a análise divulgada pelo **Imovirtual**, o preço médio de venda na região Norte atingiu os **238.500€** em maio de 2025, uma subida de **9,66%** face ao ano anterior. A nível nacional, o valor médio é de **414.000€**, mais **18%** do que em maio de 2024.

O **Porto** lidera com o preço mais elevado do Norte, fixado em **395.000€**, seguido por **Aveiro e Braga**, ambos nos **340.000€**. Em

Viana do Castelo, o valor subiu para **287.000€**. Já **Viseu**, apesar de um crescimento anual de 6%, registou uma descida mensal de 3%, fixando-se nos **190.000€**.

Entre os distritos mais acessíveis estão:

- **Guarda**, com imóveis a **97.500€**, mesmo após uma quebra mensal de 2%;
- **Bragança**, estável nos **110.000€**, apesar de uma desvalorização anual de 13%;
- **Vila Real**, com **174.000€**, ligeiramente abaixo do mês anterior.

No **mercado de arrendamento**, o Norte mantém-se abaixo da média nacional (**731€** contra os **1.300€** nacionais), mas com **valores em subida nas zonas interiores**. **Guarda** viu o maior aumento anual (+47%), atingindo os **560€**, e **Vila Real** subiu 50%, fixando-se nos **600€**. **Bragança** recuperou ligeiramente, para **525€**.

Porto mantém-se como o distrito com rendas mais caras da região, nos **1.200€**, enquanto **Aveiro** e **Viana do Castelo** estabilizaram nos **900€** e **800€**, respetivamente. **Braga** recuou pelo segundo mês consecutivo, ficando pelos **875€**.

A região Norte continua a oferecer **boas oportunidades de investimento** com zonas em valorização e outras que permanecem acessíveis, especialmente para **quem procura habitação a preços mais baixos**. O **Porto** lidera em ambos os segmentos, mas **Guarda**, **Bragança** e **Vila Real** ganham destaque pela **acessibilidade e evolução positiva no arrendamento**.

OC/RPC