

Feiras medievais atraem novos moradores a cinco concelhos históricos

written by O Cidadão | 18 de Julho, 2025



Durante os meses de verão, diversas localidades em Portugal transformam-se em **cenários vivos da História**, com feiras medievais que **atraem visitantes de todo o país**. O portal Imovirtual analisou o **preço médio de habitação** em cinco destes concelhos, revelando o **potencial habitacional de locais onde o passado permanece presente**.

Óbidos lidera a lista. A vila muralhada, palco de uma das feiras medievais mais visitadas, viu os **preços médios de compra subirem de 495.000 € em 2024 para 680.000 € em 2025**, um crescimento de **37%**. A **esmagadora maioria dos imóveis anunciados (92%) são moradias**, valor próximo dos 94% registados no ano anterior.

Em **Sintra**, onde património e paisagem se cruzam, o preço médio subiu de **290.000 € para 395.000 €**, um acréscimo de **36%**. A oferta de moradias cresceu de **26% em 2024 para 42% em 2025**, revelando uma nova dinâmica no mercado local.

Mais a sul, **Marvão** apresenta uma das **valorizações mais acentuadas: 91%**, com o preço médio de venda a passar de **165.000 € em 2024 para 315.000 € em 2025**. A tipologia predominante mantém-se clara: **96% dos anúncios correspondem a moradias**, refletindo a paisagem rural do concelho.

Em **Santa Maria da Feira**, conhecida pela “Viagem Medieval”, o crescimento foi mais moderado: os preços passaram de **350.000 € para 390.000 €**, o que representa um aumento de **11%**. A proporção de moradias subiu ligeiramente de **61% para 66%**.

Finalmente, em **Castelo de Vide**, a subida foi de **25%**, com o valor médio a crescer de **110.000 € para 137.500 €**. A oferta continua a centrar-se nas moradias: **90% em 2024 e praticamente 100% em 2025**, mantendo-se fiel ao seu contexto de baixa densidade habitacional.

Estes cinco concelhos demonstram que é possível **viver rodeado de património e autenticidade**, com propostas habitacionais que se mantêm **competitivas face aos grandes centros urbanos**.

OC/RPC