

Aberto concurso para exploração de imóveis turísticos no Douro

written by O Cidadão | 22 de Julho, 2024



A Junta de Freguesia de **Vilarinho dos Freires**, no concelho de **Peso da Régua**, anunciou a abertura de um **concurso público para a concessão de exploração turística de três imóveis situados no lugar de Presegueda**. O contrato de concessão terá a duração de 30 anos.

Os imóveis, localizados em Área de Reabilitação Urbana (ARU), dispõem de projetos de reabilitação aprovados e totalizam uma oferta de 29 quartos. Estes projetos, que beneficiam de vantagens fiscais e financeiras, são ideais para a criação de **estabelecimentos hoteleiros ou de turismo em espaço rural**. O investimento estimado é de 2.500.000 €, com possibilidade de alterações pelos concorrentes, desde que respeitem os princípios e finalidades iniciais e o Plano Diretor Municipal (PDM) de Peso da Régua.

Tiago Ferreira, Diretor Executivo da Aliados Consulting, destaca a relevância deste concurso: “É uma oportunidade

imperdível para investidores que procuram entrar no mercado turístico numa das regiões mais emblemáticas de Portugal. A criação de um ‘Hotel Boutique’ aqui pode atrair visitantes de todo o mundo, impulsionando a economia local”.

Vilarinho dos Freires, localizada no Alto Douro Vinhateiro, uma área classificada como **Património Mundial da UNESCO**, é conhecida pela sua rica história e paisagens deslumbrantes. **O Presidente da Junta de Freguesia, Sérgio Cabral Correia, sublinha que esta iniciativa trará significativos benefícios económicos e culturais para a região.**

As propostas podem ser entregues até às 17h00 do dia 26 de setembro, com a hasta pública marcada para 27 de setembro de 2024, às 10h00. Mais informações estão disponíveis no site da Junta de Freguesia de Vilarinho dos Freires.

Edição: Rui Paulo Costa