

Comprar casa no Sul custa em média 450 mil euros, com Faro e Setúbal a liderar preços

written by O Cidadão | 9 de Setembro, 2025



Segundo os dados do **Imovirtual**, o preço médio de venda de imóveis em Portugal subiu para **426.000 euros**, mais 1% face a julho e mais 15% em termos homólogos. No Sul, a média fixou-se nos **450.000 euros**, refletindo um crescimento de 1% no último mês e de 22% em relação a agosto de 2024.

Entre os distritos, **Beja** foi o que mais valorizou, com um aumento anual de 32% para **197.000 euros**. Já **Évora** atingiu **264.500 euros** (+18% face a 2024), e **Portalegre** fixou-se em **125.000 euros**, mais 19% em termos homólogos.

No topo da tabela, **Faro** continua a ser o distrito mais caro para comprar casa, com preços médios de **550.000 euros** (+22%

a/a). **Setúbal**, por sua vez, estabilizou nos **450.000 euros**, mais 15% que no ano passado.

No arrendamento, o valor médio das rendas em Portugal chegou aos **1.300 euros**, mais 2% do que em julho e 4% acima de agosto de 2024. No Sul, a média situou-se em **1.080 euros**, mais 6% em termos mensais e +12% face ao ano anterior.

O maior destaque vai para **Portalegre**, que registou uma subida de **40% nas rendas** em termos homólogos, atingindo **700 euros**, após um salto mensal de 27%. **Faro** manteve-se como o distrito mais caro para arrendar, com rendas médias de **1.300 euros** (+18% a/a). Já em **Setúbal**, o valor estabilizou nos **1.200 euros**, sem variação face a 2024.

Esta análise mostra que o mercado imobiliário no Sul continua sob pressão, com os distritos mais urbanos e turísticos, como Faro e Setúbal, a manterem preços elevados, enquanto territórios do interior, como Beja e Portalegre, registam as maiores variações.

OC/RPC