

Câmara de Setúbal entrega chaves de mais 16 casas reabilitadas

written by O Cidadão | 11 de Novembro, 2025



Câmara Municipal de Setúbal devolveu as chaves aos moradores de **16 habitações dos bairros da Bela Vista e do Forte da Bela Vista**, reabilitadas no âmbito da Estratégia Local de Habitação.

Na cerimónia simbólica, realizada no Espaço Nosso Bairro, Nossa Cidade da Bela Vista, a presidente do município, Maria das Dores Meira, sublinhou **“o grande investimento”** que está a ser realizado na reabilitação dos bairros de habitação pública municipal, enquadrado no Programa 1.º Direito e no PRR – Plano de Recuperação e Resiliência, e agradeceu o esforço dos moradores.



Entrega de casas reabilitadas. Foto: CM Setúbal

“Sei que este processo está a ser muito doloroso, mas o sacrifício vai valer a pena quer para vocês, quer para a Câmara Municipal que tem desenvolvido aqui um esforço muito grande para vos proporcionar melhores condições de habitabilidade.”

A autarca apelou, igualmente, aos moradores para ***“cuidarem e preservarem as ‘novas’ casas”***, pois a reabilitação das habitações públicas municipais é um ***“investimento que a câmara sozinha não conseguiria realizar e só foi possível graças a fundos comunitários”*** do PRR.



Entrega de casas rehabilitadas. Foto: CM Setúbal

Desde o início do ano, com a primeira entrega de chaves de casas rehabilitadas em fevereiro de 2025, que a Câmara Municipal tem vindo a devolver aos moradores as casas com as devidas condições de habitabilidade, dignidade e conforto.

No Bairro da Bela Vista, onde estão a decorrer obras em 64 fogos de habitação pública num total de 368 a intervir, já foram devolvidas aos moradores um total de 40 habitações rehabilitadas.

No Forte da Bela Vista, já foram entregues as chaves de 25 casas rehabilitadas desde o início do ano. Neste bairro, onde o valor da empreitada para a reabilitação de 91 habitações em duas dezenas de edifícios ascende a 19 milhões de euros, estão em curso obras em 20 habitações distribuídas por vários prédios.

As intervenções fazem parte de um amplo programa municipal de reabilitação dos bairros de habitação pública, desenvolvido pela Divisão de Habitação Pública Municipal, em articulação com o Departamento de Obras Municipais, com financiamento do PRR e enquadramento na Estratégia Local de Habitação de

Setúbal.

Nos sete bairros de habitação pública municipal abrangidos pelo programa estão a ser executadas obras em 167 fogos e já foram devolvidas às famílias 203 habitações reabilitadas, num total de 1267 habitações que vão ser intervencionadas com o objetivo de melhorar a eficiência energética, através do isolamento de fachadas, substituição de caixilharias e de telhados. As intervenções contemplam, igualmente, a renovação integral de cozinhas e instalações sanitárias e a modernização de infraestruturas de abastecimento de água, sistemas de drenagem, comunicação e energia.

Além dos bairros da Bela Vista e do Forte da Bela Vista, estão em curso obras na Alameda das Palmeiras, nas Manteigadas, na Quinta do Freixo, na Quinta de Santo António e no Bairro Afonso Costa.

Na Alameda das Palmeiras, foram já devolvidas aos moradores um total de 42 casas em sete edifícios, estando em execução obras em 35 habitações de um total de 225 fogos a intervencionar.

Nas Manteigadas, foram entregues, até ao momento, 96 casas reabilitadas em 16 prédios, encontra-se em curso obras em três edifícios e 17 habitações, num total de 19 prédios e 113 fogos de habitação pública que compõem o bairro.

Na Quinta de Santo António, já iniciou a primeira fase das obras em 74 fogos e 13 edifícios das ruas das Amendoeiras e das Piteiras e da Praceta das Amendoeiras.

Já na Quinta do Freixo encontram-se em execução trabalhos de reabilitação em 31 habitações, num total de 88 fogos a intervencionar nos dois prédios de habitação pública municipal do bairro.

No Bairro Afonso Costa, onde são intervencionados 308 fogos em 36 edifícios, a empreitada, dividida em três lotes, foi adjudicada no início de novembro, e já se encontra em fase de

execução o isolamento das fachadas.

OC/MP