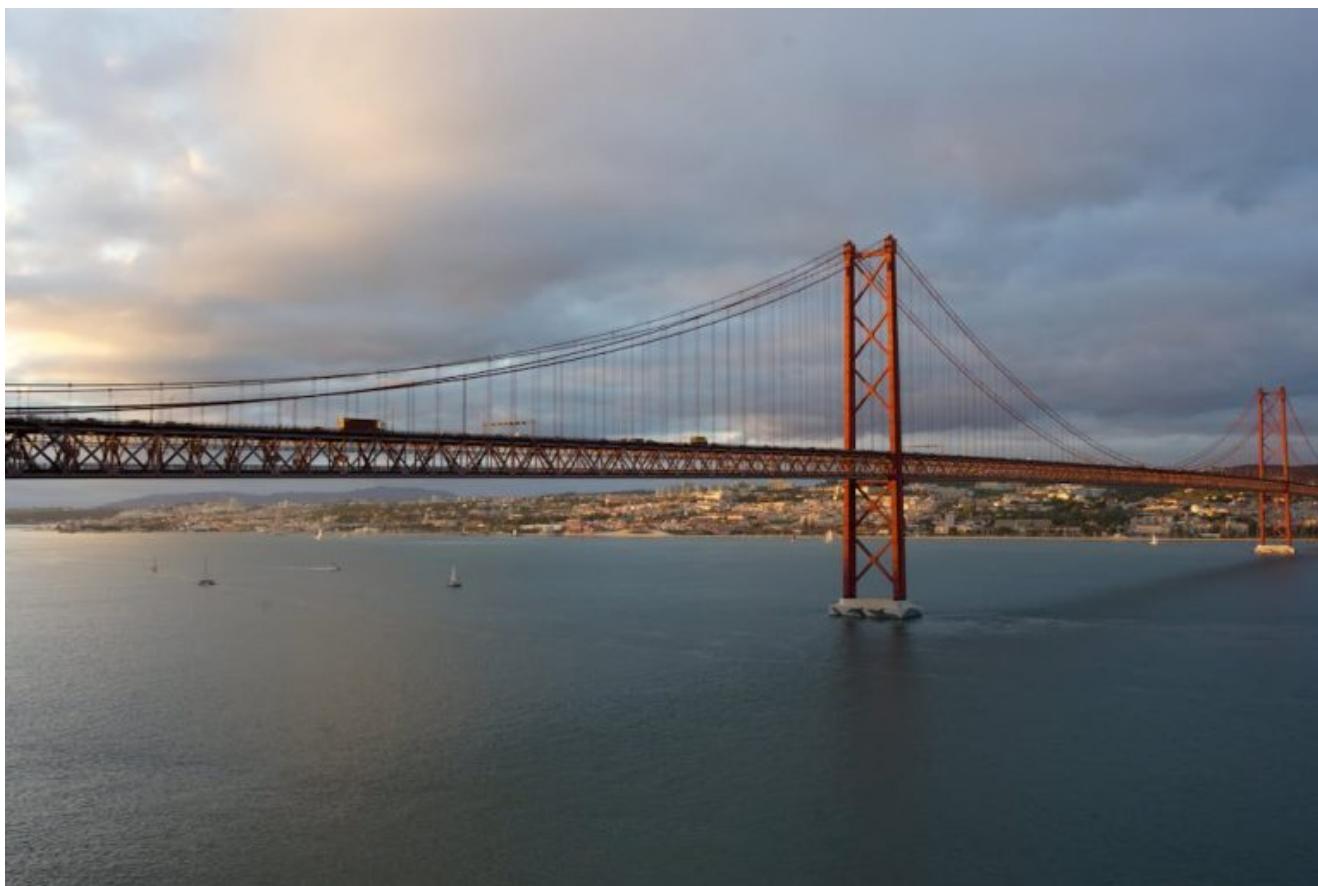


# As cinco cidades mais acessíveis para viver perto de Lisboa

written by 0 Cidadão | 13 de Dezembro, 2024



A contínua subida dos preços da habitação em Lisboa tem levado muitas pessoas a explorar **opções fora da cidade**. De acordo com o barómetro de novembro de 2024 do Imovirtual, os preços médios de arrendamento em Lisboa rondam os 1.940 euros, enquanto a compra de casa atinge uma média de 764.500 euros, valores que registaram subidas de 5% e 2%, respetivamente, em relação ao mês anterior.

Com base nestes dados, o **Imovirtual identificou as cinco cidades mais acessíveis** em termos de habitação, considerando preços médios de arrendamento e compra, a diferença face a Lisboa e a distância da capital.

**Para arrendamento**, Almada lidera a lista com um preço médio de 1.100 euros por mês, uma diferença de 43% em relação a Lisboa, seguida da Amadora (1.250 euros), Seixal (1.312,50 euros), Loures (1.350 euros) e Alcochete (1.450 euros).

**Já para compra de casa**, a Amadora apresenta o menor preço médio, 240.000 euros, com uma diferença de 69% face à capital. Seixal, Almada, Loures e Odivelas completam a lista, com valores entre 425.000 euros e 600.000 euros.

Sylvia Bozzo, Marketing Manager do Imovirtual, salienta: ***“Já há um tempo que as cidades nos arredores de Lisboa não são consideradas cidades-dormitório. Além de manter uma proximidade ao centro económico e cultural, estão cada vez mais desenvolvidas e oferecem uma boa qualidade de vida. Por isso, passam a ser opção”.***

Estas cidades não só apresentam vantagens financeiras, mas também destacam-se pela qualidade de vida e fácil ligação a Lisboa através de transportes e infraestruturas. Segundo o Imovirtual, a procura por estas alternativas deverá continuar a crescer, acompanhando as tendências do mercado imobiliário.

OC/RPC