

Anúncios de nova construção crescem 7% no 1.º trimestre

written by O Cidadão | 16 de Maio, 2025



O número de anúncios de imóveis de nova construção para venda em Portugal registou um crescimento de 7% no primeiro trimestre de 2025 face ao período homólogo do ano anterior, revela o Imovirtual, portal imobiliário de referência.

Entre janeiro e março, foram publicados mais de 93.000 anúncios, superando os 87.334 do ano anterior. Este aumento reflete uma maior atividade dos promotores imobiliários, que procuram responder à crescente procura, tanto de compradores nacionais como de investidores internacionais.

Na análise das preferências, o distrito do Porto liderou em pesquisas por imóveis novos, com 10,71%, seguido de Lisboa, com 10,34%. A nível concelhio, Vila Nova de Gaia (8,24%), Maia (6,67%) e Porto (3,22%) destacam-se como zonas preferidas,

combinando acessibilidades, qualidade de vida e potencial de valorização.

Lisboa mantém-se a principal zona promotora, com mais de 23.900 imóveis novos anunciados em 2024, seguida pelo Porto (11.900), Vila Nova de Gaia (7.400), Funchal (6.400), Cascais (3.900) e Oeiras (3.593). Estes dados evidenciam a concentração do investimento imobiliário nas regiões mais atrativas, mas também uma diversificação geográfica crescente.

Quanto à procura internacional, o Imovirtual destaca o interesse de compradores de nacionalidades como a alemã, suíça, britânica, francesa e angolana, realçando Portugal como destino atrativo devido à estabilidade do mercado e qualidade de vida.

O Imovirtual afirma que ***“com um setor cada vez mais atento às oportunidades fora dos grandes centros e à crescente exigência por soluções sustentáveis, 2025 poderá ser um ano de consolidação da nova construção enquanto resposta estratégica às necessidades habitacionais atuais.”***

OC/OJS