

# 5 cidades mais acessíveis para viver perto do Porto

written by O Cidadão | 10 de Julho, 2025



O **Imovirtual**, portal imobiliário de referência em Portugal, divulgou os resultados do seu **estudo trimestral** referente ao **segundo trimestre de 2025**, revelando as **cinco cidades mais acessíveis para viver perto do Porto**, tanto em regime de arrendamento como de compra. A análise, centrada nos **preços médios entre abril e junho** e na **distância até ao centro do Porto**, oferece um retrato atualizado das alternativas habitacionais mais viáveis para quem quer viver perto da Invicta, mas com **custos mais controlados**.

Com um **preço médio de arrendamento no concelho do Porto de 1.200 euros por mês**, e um valor médio de **venda de 397.333 euros**, viver na cidade continua a ser um desafio financeiro para muitas famílias, estudantes e jovens profissionais. Em contraste, os concelhos identificados pelo Imovirtual

apresentam **diferenças de preço que vão até aos 48% no arrendamento e 67% na aquisição de habitação.**

## **Top 5 – Arrendamento**

1. **Amarante** – 625 €/mês (48% mais barato), a cerca de 60 km do Porto
2. **Felgueiras** – 650 €/mês (46% mais barato), a cerca de 57 km do Porto
3. **Marco de Canaveses** – 710 €/mês (41% mais barato), a cerca de 55 km do Porto
4. **Penafiel** – 750 €/mês (38% mais barato), a cerca de 40 km do Porto
5. **Paços de Ferreira** – 753 €/mês (37% mais barato), a cerca de 37 km do Porto

## **Top 5 – Compra**

1. **Baião** – 131.667 € (67% mais barato), a cerca de 75 km do Porto
2. **Marco de Canaveses** – 228.333 € (43% mais barato), a cerca de 55 km do Porto
3. **Paredes** – 254.333 € (36% mais barato), a cerca de 35 km do Porto
4. **Amarante** – 267.333 € (33% mais barato), a cerca de 60 km do Porto
5. **Paços de Ferreira** – 296.667 € (25% mais barato), a cerca de 37 km do Porto

A escolha de **viver fora do Porto** tem-se tornado **uma solução estratégica**, não só para mitigar os custos de habitação, mas

também para **procurar qualidade de vida**, com acesso a espaços mais amplos, tranquilidade e melhores condições ambientais. **Concelhos como Amarante, Marco de Canaveses e Penafiel** destacam-se por combinarem **preços acessíveis com boas ligações rodoviárias e ferroviárias**, permitindo deslocações diárias para o centro do Porto.

Segundo **Sylvia Bozzo**, Marketing Manager do Imovirtual, ***“Com a pressão imobiliária nas grandes cidades, os arredores assumem um papel fundamental na resposta às necessidades habitacionais da população. Estas localidades já não são vistas como zonas de passagem, mas como verdadeiras alternativas para quem procura viver com qualidade e tranquilidade, sem se afastar em demasia dos centros urbanos.”***

Os dados apontam para uma **reconfiguração do mapa residencial da Área Metropolitana do Porto**, com uma procura crescente por **alternativas fora do centro**, onde ainda é possível encontrar preços moderados e boas condições de vida. O fenómeno não é exclusivo da região Norte, mas tem aqui uma expressão significativa, dada a elevada valorização recente do mercado imobiliário português.

OC/RPC